

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 9**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2229,2 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	464 294,13	421 646,30
1.1	Содержание жилья	406 583,73	367 878,79
1.2	Текущий ремонт	58 160,40	53 137,51
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-450,00	630,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>434 116,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	43 803,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	61 347,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 235,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 375,53
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	106 261,95
	Вознаграждение управляющей компании	79 636,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	661,25
	Аварийное обслуживание	8 292,66
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 375,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 362,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 394,08
	Диспетчерское обслуживание	9 362,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 320,86
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	68 686,14
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>28 056,63</b>
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 31, 37	8 611,13
	Замена аварийных шаровых кранов	17 179,03
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 266,47
	<b>Всего</b>	<b>462 172,77</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-473 619,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	421 646,30
3.3.	Выполнено работ в течение года	462 172,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-514 146,29

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	66 976,78	62 250,32	27 620,93
4.2	ХВС на СОИ	43 933,02	41 793,85	42 939,24
4.3	ГВС на СОИ	90 218,33	79 896,92	62 263,70
4.4	Эл/эн на СОИ	130 941,60	109 756,01	86 014,67

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	2	9 629,75

Директор

Торбеев Д.В.  
