

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 9  
действующий с 01.01.2026 г  
на основании п.6.9.1.-6.9.3. Дополнительного соглашения № 1 от 16.07.2023г**

(5-эт. без мусоропровода) S = 1501,80 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup> * | Периодичность работ                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предвартительным увлажнением);<br>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);<br>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);<br>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);<br>5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,00                                                                            | 1 раз в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год (май-июнь)<br>1 раз в год (май-июнь)<br>по мере необходимости                                                             |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br>1. соблюдение свежесываемого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега);<br>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);<br>3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);<br>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд<br>5. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;<br>6. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)<br>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);<br>2. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов)<br>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | 3,55                                                                            | по мере необходимости<br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>1 раз в неделю<br>2 раза в год<br>1 раз в неделю |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,02                                                                            | 2 раза в год                                                                                                                                                            |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,32                                                                            | по мере необходимости                                                                                                                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,41                                                                            | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта), по ХВС)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,87                                                                            | 1 раз в месяц<br>1 раз в год                                                                                                                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,67                                                                            | по мере необходимости                                                                                                                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>техническое обслуживание внутридомового оборудования<br>диагностика внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,77                                                                            | 1 раз в год<br>1 раз в пять лет                                                                                                                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,25                                                                            | 2 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                   |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,30                                                                            | постоянно                                                                                                                                                               |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,41                                                                            | постоянно                                                                                                                                                               |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,57                                                                            | постоянно                                                                                                                                                               |
| <b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>13,14</b>                                                                    |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                           |       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 2. Текущий ремонт                                                                                                                         | 2,31  | в т.ч. ремонт ОДНУ |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,72  |                    |
| Всего                                                                                                                                     | 17,17 |                    |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев