



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 21 » *марта* 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 271 МИКРОРАЙОН 12 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 271 квартал, Дом № 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.20	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.20	
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		31.12.20	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 887,	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 286,	
8	- за содержание дома	руб.	20 319,	
9	- за текущий ремонт	руб.	20 319,	
10	- за услуги управления	руб.	0,	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	20 770,	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	20 770,	
14	- субсидий	руб.	0,	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,	
16	- прочие поступления	руб.	0,	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 657,4	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 255,8	
	21. Наименование работ (услуг)	руб.	3 836,0	
	Содержание жилья		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру	
	Услуги по управлению		19 324,5	
	ИТОГО		2 077,0	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		21 401,6	
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	
	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ		
	Уборка придомовой территории	По графику		
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		7 462,21
	Обслуживание ОДПУ	По графику		3 471,22
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		1 028,02
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		665,81
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		228,16
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		1 033,44
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		508,92
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		4 926,72
				2 077,04
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			0,00
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			0,00
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			0,00
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			0,00
51	Направлено претензий потребителям-должникам			
52	Направлено исковых заявлений		ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		ед.	1
		руб.		450,44

Генеральный директор

