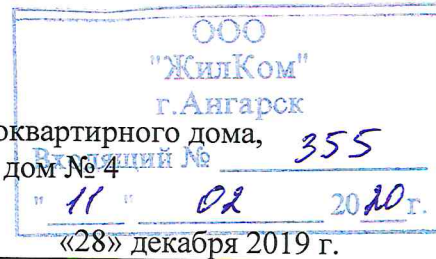


ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом № 4



г. Ангарск

«28» декабря 2019 г.

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом 4, квартира 33
Дата проведения общего собрания	с «22» декабря 2019г. по «27» декабря 2019г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 33 Р п д Е 0
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 94
Общее количество голосов	5248,90 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	3329,95 голоса (63,44)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5248,90 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 63,44 %	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	63,44 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	63,44 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

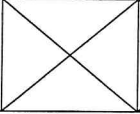
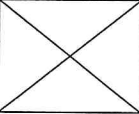
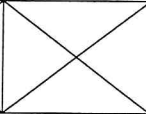
- Выбор (собственника помещения № 33) председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.
- Выбор (собственника помещения № 94) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

- собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 4 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
- о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
 - о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года
8. Наделение кандидатуры _____ (собственника помещения № 33) полномочиями, на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖилКом", утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников
9. Принятие решения о возмездном пользовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки и эксплуатации оборудования и линий связи на возмездной основе, в том числе Интернет-провайдерам.
10. Принятие решения об утверждении размера платы за размещение одного оборудования, установленного Интернет-провайдером, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
11. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых/нежилых помещений с 01.01.2020 г. сроком на один год в размере:
- 11.1. 14 рублей 02 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 32 копейки; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 01 копейка; текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 50 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);
- 11.2. 20 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 32 копейки; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 01 копейка; текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 50 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
13. Утверждения места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор (собственника помещения № 33) председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области	95,23%	0 %	4,77 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать (собственника помещения № 33) председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области			
Вопрос № 2:			
Выбор (собственника помещения № 94) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.	96,36 %	2,18 %	1,46 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать (собственника помещения № 94) секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.			
Вопрос № 3:			
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	98,55 %	1,45%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,55%	1,45 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
Наделение совета МКД № 4 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	93,48 %	6,52 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Наделить совет МКД № 4 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на решение без			

проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года	89,81%	5,07 %	3,64 %
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, в связи с истечением срока и о заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года			
Вопрос № 7.:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года	93,45%	2,91 %	3,64 %
Решили по вопросу № 7.:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Антоновой Раисы Николаевны (собственника помещения № 33) полномочиями, на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖилКом", утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников	93,45%	1,45 %	5,10 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить кандидатуру (собственника помещения № 33) полномочиями, на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖилКом", утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о возмездном пользовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки и эксплуатации оборудования и линий связи на возмездной основе, в том числе Интернет-провайдерам.	91,79 %	4,34 %	3,87 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о возмездном пользовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для установки и эксплуатации оборудования и линий связи на возмездной основе, в том числе Интернет-провайдерам.			
Вопрос № 10:			
Принятие решения об утверждении размера платы за размещение одного оборудования, установленного Интернет-провайдером, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).:			
Решили по вопросу № 10:			
Принятие решения об утверждении размера платы за размещение одного оборудования, установленного Интернет-провайдером, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 11:			
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых/нежилых помещений с 01.01.2020 г. сроком на один год в размере			
Вопрос № 11.1:			
	за	против	воздержался
14 рублей 02 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или			

<p>нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 32 копейки; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 01 копейка; текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 50 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);</p>	86,02%	10,35%	3,63%
Решили по вопросу № 11.1:			
<p>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых/нежилых помещений с 01.01.2020 г. сроком на один год в размере: 14 рублей 02 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 32 копейки; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 01 копейка; текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 50 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);</p>			
Вопрос № 11.2			
	за	против	воздержался
<p>20 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 32 копейки; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 1 рубль 01 копейка; текущий ремонт общего имущества МКД – 1 рубль 50 копеек; и др) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p>	0 %	93,03 %	3,63 %
Решили по вопросу № 11.2:			
По данному вопросу решение не принято			
Вопрос № 12			
	за	против	воздержался
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>			
Вопрос № 13			
	за	против	воздержался
<p>Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)</p>	94,21%	2,87 %	2,92 %

Решили по вопросу № 13

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)

Приложение к протоколу:

1. Копия договора управления с ООО «ЖилКом», условия которого утверждены настоящим собранием.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
3. Список присутствующих лиц.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Список собственников принявших участие в общем собрании
7. Перечень работ и услуг с размером платы 14,02 руб.
8. Перечень работ и услуг с размером платы 20,68 руб.
9. Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания : собственник пом.№ 33

Секретарь собрания: собственник пом.№ 94