Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 104/14-У от 05.12.2014г.

г. Ангарск «01» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 37 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11 микрорайона 6 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 104/14-У от 05.12.2014г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г. Ангарска от 24.10.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 104/14-У от 05.12.2014г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 6 микрорайон дом 11» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п.1 Договора в следующей редакции:
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.»

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:
«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.11.2017 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:
Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г. Ангарска».

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор
_____ Д.В. Торбеев
МП

Собственники
Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
6 микрорайон, д. 11, кв.37
Тел.: ……

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 01.11.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 104/14-У от 05.12.2014г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 104/14-У от 05.12.2014г.

Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 микрорайона 6 г. Ангарска
с 01 ноября 2017 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м^2	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	**8,36**	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,15	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – **1 раз в неделю**; мытье лестничных площадок и маршей – **1 раз в месяц**; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – **2 раза в год.**
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	2,17	Очистка контейнерных площадок – **1 раз в сутки** 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – **2 раза в неделю**; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – **2 раза в год**; выкашивание газонов – **2 раза в год**; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – **3 раза в неделю**; подметание снежного покрова при снегопаде – **1 раз в сутки** Обработка наледи противогололедными реагентами – **по мере необходимости**
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления	2,50	По мере необходимости 2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год

Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Техническое обслуживание ВДГО	**0,12**	По договору
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	**0,39**	По договору
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	**1,53**	По факту
5. Итого прямые затраты	**10,40**	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	**1,16**	
7. Всего	**11,56**	
8. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	**0,82**	Рассрочка на 24 месяца
9. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	**0,13**	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	**0,10**	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор
_____ Д.В. Торбеев
МП

Собственники
Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
6 микрорайон, д. 11, кв.37
Тел.: ……