

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	475 092,00	531 228,40
1.1	Текущий ремонт	46 272,60	49 773,15
1.2	Содержание жилья	397 019,40	449 955,25
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	31 800,00	31 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	405 641,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	68 483,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	78 046,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 413,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 092,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 896,96
	Вознаграждение управляющей компании	65 547,12
	Аварийное обслуживание	8 020,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 424,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 797,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 231,00
	Диспетчерское обслуживание	10 797,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 892,12
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 647,06
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Всего	415 288,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-522 488,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	531 228,4
3.3.	Выполнено работ в течение года	415 288,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-406 549,26

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	17 301,49	15 467,53	37 452,18
4.2	Водоотведение на СОИ	5 897,49	5 666,56	4 843,44
4.3	Эл/эн на СОИ	36 943,96	39 592,68	
4.4	ГВС на СОИ	120 236,21	106 256,97	101 151,47

Директор

Торбеев Д.В.

