

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 18**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	682 909,68	773 457,27
1.1	Текущий ремонт	182 157,60	199 309,32
1.2	Содержание жилья	499 552,08	572 647,95
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>606 405,49</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 178,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	144 897,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 869,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	137 840,87
	Вознаграждение управляющей компании	92 584,44
	Аварийное обслуживание	17 939,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 149,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	24 149,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 899,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 019,28
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	123,62
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	223,47
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>223 941,67</b>
	Побелка подъезда №3 после пожара	55 296,30
	Ремонт подъезда №4	127 303,82
	Замена аварийной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения	16 720,89
	Техническое диагностирование ВДГО	23 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	666,66
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	224,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	500,00
	<b>Всего</b>	<b>830 347,16</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-676 066,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	773 457,27

3.3.	Выполнено работ в течение года	830 347,16
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-732 956,24

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	27 405,71	38 163,48	36 339,96
4.2	Целевой взнос на доп.работы		142,98	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 370,59	8 384,93	10 291,98
4.4	Эл/эн на СОИ	95 764,37	104 145,84	24 703,54
4.5	ХВС на СОИ	269,63	894,95	
4.6	Обращение с ТКО		654,92	

Директор

Торбеев Д.В.

