

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271 дом № 2

г. Ангарск

«21» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	2712,49 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,037
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	59,15 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,15 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник жилого помещения № 36

Период проведения собрания с 07 апреля 2016 года по 21 апреля 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Отменить решения собственников, оформленные протоколом подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартала 271, дом 2 от 27.03.2016г. по вопросам: 7,9,10,11,12,13,14, 17,18,19 указанных в протоколе.
4. Отказаться от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказаться от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
5. Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 2 квартала 271 г.Ангарска, оформленного протоколом от 21.12.2014г., а также подтвердить, что заключенный договор № 128/14-У от 24.12.14г. управления многоквартирным домом является действующим.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, квартал 271, дом 2, квартира 36.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа

в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

8. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО), а также вывоз ТБО в размере 35 рублей с проживающего человека.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:				
	Отменить решения собственников, оформленные протоколом подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартала 271, дом 2 от 27.03.2016г. по вопросам: 7,9,10,11,12,13,14, 17,18,19 указанных в протоколе.	79 %	13,7 %	7,3 %
Решили по вопросу № 3:				
	Отменить решения собственников, оформленные протоколом подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, квартала 271, дом 2 от 27.03.2016г. по вопросам: 7,9,10,11,12,13,14, 17,18,19 указанных в протоколе.			
Вопрос №4.:				
	Отказаться от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказаться от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания»	70,4 %	16,2 %	13,4 %

(ИНН 3801125046).

Решили по вопросу № 4:

Отказаться от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказаться от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

Вопрос № 5:

	за	против	воздержалось
Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 2 квартала 271 г. Ангарска, оформленного протоколом от 21.12.2014г., а также подтвердить, что заключенный договор № 128/14-У от 24.12.14г. управления многоквартирным домом является действующим.	67 %	8 %	25 %

Решили по вопросу № 5:

Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 2 квартала 271 г. Ангарска, оформленного протоколом от 21.12.2014г., а также подтвердить, что заключенный договор № 128/14-У от 24.12.14г. управления многоквартирным домом является действующим.

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, квартал 271, дом 2, квартира 36.	96,2 %	3,8 %	0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, квартал 271, дом 2, квартира 36.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	96,2 %	0 %	3,8 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или	95,2 %	0 %	4,8 %

нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО), а также вывоз ТБО в размере 35 рублей с проживающего человека.			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 8:

Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО), а также вывоз ТБО в размере 35 рублей с проживающего человека.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 36