

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 156
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	451 635,36	412 983,20
1.1	Содержание жилья	385 027,56	351 811,18
1.2	Текущий ремонт	65 407,80	59 672,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	399 133,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	75 522,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	77 544,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 126,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 360,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 440,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	87 610,08
	Вознаграждение управляющей компании	59 944,70
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 621,50
	Аварийное обслуживание	8 766,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 217,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	11 800,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 371,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 554,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	133 996,58
	Замена оконных блоков в подъезде №2	114 959,65
	Утепление и герметизация горизонтального цокольного шва	7 036,93
	Техническое диагностирование ВДГО	12 000,00
	Всего	533 130,22

Раздел 3. Финансовый результат

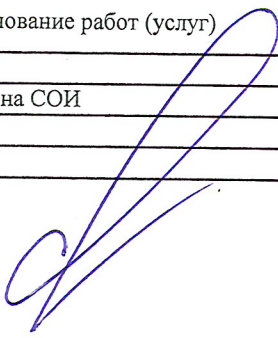
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-208 645,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	412 983,2

3.3.	Выполнено работ в течение года	533 130,22
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-328 792,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	24 467,46	22 591,84	30 827,94
4.2	Водоотведение на СОИ	43 192,17	36 382,42	7 280,32
4.3	ГВС на СОИ	73 034,25	70 104,48	78 496,26
4.4	Эл/эн на СОИ	7 117,73	5 675,90	20 567,52

Директор



Торбеев Д.В.