

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 23**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	668 740,93	621 469,06
1.1	Содержание жилья	600 297,85	558 101,61
1.2	Текущий ремонт	66 643,08	61 717,45
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>544 933,41</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	116 754,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 413,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 725,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 858,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	145 592,58
	Вознаграждение управляющей компании	8 353,57
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 579,78
	Аварийное обслуживание	13 861,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 659,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 659,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 331,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 590,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>44 772,47</b>
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Замена аварийного участка ХВС в штробе	27 489,22
	Формовочная обрезка деревьев	7 311,19
	<b>Всего</b>	<b>589 705,88</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

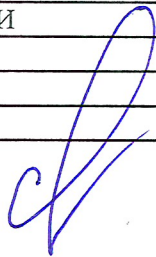
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-962 038,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	621 469,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	589 705,88

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-930 275,37
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 855,43	7 159,55	7 855,80
4.2	ХВС на СОИ	356,24	683,10	
4.3	ГВС на СОИ	113 349,78	92 802,20	99 849,29
4.4	Эл/эн на СОИ	45 033,33	44 577,23	5 704,15

Директор



Торбеев Д.В.