

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	46103,64	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	511 553,22	
8	- за содержание дома	руб.	396 016,84	
9	- за текущий ремонт	руб.	115 536,38	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	593 162,10	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	474 464,82	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	118 697,28	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	639 265,74	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 377,16	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		429 414,62		
Текущий ремонт		216 912,07		
Услуги по управлению		59 316,21		
ИТОГО		705 642,90		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			40 442,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			84 424,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			36 398,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 143,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			17 693,76
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 265,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения	Ежемесячно			5 055,36
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 693,76
Обслуживание ВДГО	По графику			13 505,00
Дезобработка подвала	Раз в год			5 288,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 335,51
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 811,08
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 300,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			100 546,59
Услуги автовышки (спиливание деревьев)	По мере необходимости			17 209,66
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			8 582,25
Услуги автовышки (очистка асфальтового покрытия от снега)	По мере необходимости			750,00
Установка ограждения металлического (ограждение-108 м.п., скамья-3 шт.)				182 625,00
Установка ограждения металлического (ограждение-3,3 м.п.)				5 792,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос. поверки)				1 953,16
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			59 316,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	41 052,90
42	Задолженность потребителей	руб.	31 657,31
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

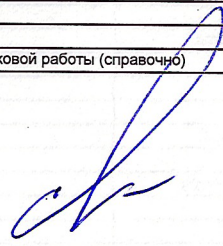
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	22
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	15819,08

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.022 9:08:56