

**ПРОТОКОЛ № 20260300115699**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 12

г. Ангарск

«24» апреля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 12, пом.№ 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«27» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «27» марта 2026 г. по «17» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Волкова Наталья Владимировна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/033/2006-452 от 23.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Троянская Елена Георгиевна Помещение № 19 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1062-38/127/2020-2 от 21.09.2020
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4365,5 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3394,3 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	77,75% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	138 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	104 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3394,3

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Волковой Натальи Владимировны (кв.12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Троянской Елены Георгиевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (автоматизированный тепловой пункт, в том числе ТРЖ, замена трубопровода с запорной арматурой и теплоизоляцией, в том числе замена трубопровода и отопительных приборов в МОП);
  - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
  - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
  - Капитальный ремонт системы водоотведения (с заменой фановых труб и их герметизацией);
  - Капитальный ремонт системы электроснабжения
  - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: отмостка, замена оконных заполнений с решетками);
  - Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений подъезда № 2, входные группы, цоколь)
  - Разработка проектно-сметной документации
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 28 186 895 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 51 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.
8. Наделение Волковой Натальи Владимировны (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Волковой Натальи Владимировны (кв.12) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Волкову Наталью Владимировну (кв.12) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Троянской Елены Георгиевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Троянскую Елену Георгиевну (кв.19) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

**Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**

**Вопрос № 4:**

за                  против                  воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

100 %

0 %

0 %

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

**Вопрос № 5:**

за                  против                  воздержался

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (автоматизированный тепловой пункт, в том числе ТРЖ, замена трубопровода с запорной арматурой и теплоизоляцией, в том числе замена трубопровода и отопительных приборов в МОП);

- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;

- Капитальный ремонт системы водоотведения (с заменой фановых труб и их герметизацией);

- Капитальный ремонт системы электроснабжения

- Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: отмостка, замена оконных заполнений с решетками);

- Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений подъезда № 2, входные группы, цоколь)

- Разработка проектно-сметной документации

- Оказание услуг по проведению строительного контроля

100 %

0 %

0 %

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 микрорайона 7 г. Ангарска:**

**- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (автоматизированный тепловой пункт, в том числе ТРЖ, замена трубопровода с запорной арматурой и теплоизоляцией, в том числе замена трубопровода и отопительных приборов в МОП);**

**- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;**

**- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;**

**- Капитальный ремонт системы водоотведения (с заменой фановых труб и их герметизацией);**

**- Капитальный ремонт системы электроснабжения**

**- Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: отмостка, замена оконных заполнений с решетками);**

- Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений подъезда № 2, входные группы, цоколь)
- Разработка проектно-сметной документации
- Оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 28 186 895 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 51 коп.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 28 186 895 (двадцать восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 51 коп.</b>			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.</b>			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение Волковой Натальи Владимировны (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Волкову Наталью Владимировну (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b>			

**Приложения к протоколу:**

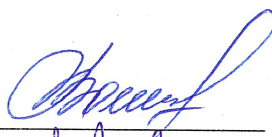
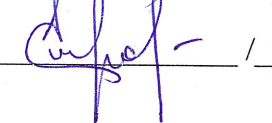
1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12

Дата 24.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 19

Дата 24.04.2026

 Н. В. Жукова  
 Е. Т. Трущкова