

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 277 квартал, Дом 17/17а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629938,24	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 092 772,62	
8	- за содержание дома	руб.	946 211,22	
9	- за текущий ремонт	руб.	146 561,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 074 409,74	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 064 395,74	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 014,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	444 471,50	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634 346,63	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		889 662,16		
Текущий ремонт		81 715,00		
Услуги по управлению		107 440,97		
Итого		1 078 818,13		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		27 140,88
Уборка придомовой территории		В течение месяца		132 985,96
Услуги автовывшки (очистка кровли)		По мере необходимости		800,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		44 229,94
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		19 411,30
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		3 521,16
Обслуживание ВДГО		По графику		27 885,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		48 623,16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		8 786,44
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		37 221,72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		20 161,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		8 716,74
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		127 900,80
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно		7 754,52
Техническая инвентаризация чердачного помещения		По мере необходимости		2 981,54
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		41 098,92
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		136 479,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		193 962,68
Установка окон ПВХ (подъезд № 4)				81 715,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		107 440,97
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
52	Направлено исковых заявлений		ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		103 613,60

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 13:14:01