

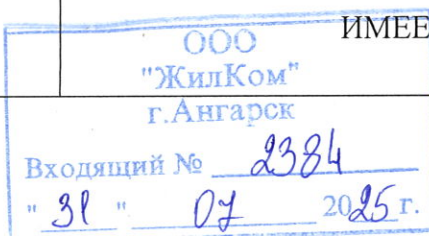
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95Б, дом № 1

г. Ангарск

«31» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 1, кв. № 66
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«11» июля 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «11» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шнитуленко Михаил Александрович Помещение № 66 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:857-38/001/2018-4 от 09.04.2018
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шнитуленко Михаил Александрович Помещение № 66 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:857-38/001/2018-4 от 09.04.2018
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Батухтина Ольга Петровна Помещение № 125 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/037/2014-539 от 08.09.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (8507,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,06 % (6045,88 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шнитуленко Михаила Александровича (кв.66) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Батухтиной Ольги Петровны (кв.125) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 956 г. Ангарска:
- Капитальный ремонт кровли (с 1 и 3 подъезды)
- Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 956 г.Ангарска.
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
10. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шнитуленко Михаила Александровича (кв.66) председателем данного общего собрания.		97,99%	0%	2,01%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шнитуленко Михаила Александровича (кв.66) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Батухтиной Ольги Петровны (кв.125) секретарем данного общего собрания.		98,06%	0%	1,94%

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Батухтину Ольгу Петровну (кв.125) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,22%	0%	0,78%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 956 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли (с 1 и 3 подъезды) - Оказание услуг по проведению строительного контроля	98,96%	1,04%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 956 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли (с 1 и 3 подъезды) - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.	97,28%	1,04 %	1,69%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	97,93%	1,04%	1,03%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по	98,45%	1,04%	0,52%

капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 956 г.Ангарска.			
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 квартала 956 г.Ангарска.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	96,99%	1,69%	1,32%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	98,97%	1,03%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	96,41%	0,52%	3,07%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома,	100%	0%	0%

и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 66

Дата 31.07.2025г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 125

Дата 31 июля 2025г.