

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ангарск ба микрорайон дом 21 (5-эт. с мусоропроводом)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,92	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в 2 недели, верхних -1 раз в 2 недели. Мытье грузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,42	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56		По договору
5. Диагностика ВДГО	0,30		Рассрочка на 3 года
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,81		По факту
7. Итого прямые затраты	11,65		
8. Управленческие расходы (10%)	1,29		
9. Всего	12,94		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,19		

Согласовано кбл 21 ... 01/1

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	