

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6А дом № 156

г. Ангарск

«27» февраля 2016 г..

Общая площадь помещений собственников	2809,6 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,035
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	77,52%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>77,52%</b>

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников — собственник помещения № 31

Период проведения собрания с «08» февраля 2016 года по «26» февраля 2016 года.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
  - 4.1. 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 15 копеек)
  - 4.2. 15 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 3 рубля 15 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 6а, дом 156, квартира 57.

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

8. Выбор членов Совета МКД.
9. Выбор Председателя Совета МКД.

#### Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	82,1 %	5,9 %	12 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	91,9 %	0 %	8,9 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	75,7 %	5,9 %	18,4 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным</b>				

**домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Вопрос №4.1.:**

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 4.1. 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 15 копеек)	85,8 %	8,9 %	5,3%
--	--------	-------	------

**Решили по вопросу № 4.1.:**

**Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 15 копеек)**

**Вопрос № 4.2.:**

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 15 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 3 рубля 15 копеек)	0 %	100 %	0 %
---	-----	-------	-----

**Решили по вопросу № 4.2.:**

**По данному вопросу решения не принято.**

**Вопрос № 5:**

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	25,8 %	65,3 %	8,9 %
---	--------	--------	-------

**Решили по вопросу № 5:**

**По данному вопросу решения не принято.**

**Вопрос № 6:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон ба, дом 156, квартира 57.	97,7 %	2,3 %	0 %
---	--------	-------	-----

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон ба, дом 156, квартира 57.**

**Вопрос № 7:**

<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.</p>	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.</p>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
<p>Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. собственник помещения № 6</li> <li>2. собственник помещения № 24</li> <li>3. собственник помещения № 37</li> <li>4. собственник помещения № 51</li> <li>5. собственник помещения № 57</li> </ol>	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<p>Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. собственник помещения № 6</li> <li>2. собственник помещения № 24</li> <li>3. собственник помещения № 37</li> <li>4. собственник помещения № 51</li> <li>5. собственник помещения № 57</li> </ol>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
<p>Выбор Председателя Совета МКД: собственника помещения № 57 многоквартирного дома 156 микрорайона ба г.Ангарска –</p>	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p>Выбрать Председателем Совета МКД: собственника помещения № 57 многоквартирного дома 156 микрорайона ба г.Ангарска –</p>			

Инициатор общего собрания