

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 10

г. Ангарск

«29» июня 2016г.

Общая площадь помещений собственников	2298,3 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,043
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	54,09 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,09 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом»

Период проведения собрания с 17 июня 2016 года по 29 июня 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %;
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
6. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом– Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(ИНН 3801125977);
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования;
8. Выбор уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г.Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома;
9. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
10. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:

10.1. **11 рублей 53 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также обслуживание ОДПУ – 1 рубль 49 копеек.

10.2. **12 рублей 11 копеек** 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00 копеек), а также обслуживание ОДПУ – 1 рубль 49 копеек.

порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	85 %	0 %	15 %

Решили по вопросу № 5:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	70,3 %	9,4 %	20,3 %

Решили по вопросу № 6:

Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования	70,3 %	9,4 %	20,3 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Выбрать _____ собственника жилого помещения № 38 быть уполномоченным представителя собственников многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г.Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома	89,2 %	0 %	10,8 %

Решили по вопросу № 8:

Выбрать _____ собственника жилого помещения № 38 быть уполномоченным представителя собственников многоквартирного дома № 10 микрорайона ба г.Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	81 %	5,5 %	13,5%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 10.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек), а также обслуживание ОДПУ – 1 рубль 49 копеек	27,5 %	57,7 %	14,8%

Решили по вопросу № 10.1.:

Решение по данному вопросу не принято.

Вопрос № 10.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00	58,2 %	22,9 %	18,9 %

копеек), а также обслуживание ОДПУ – 1 рубль 49 копеек				
Решили по вопросу № 10.2.:				
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 11 копеек 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00 копеек), а также обслуживание ОДПУ – 1 рубль 49 копеек				
Вопрос № 11:		за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме действуя на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и исключительно действуя в интересах собственников		64,8 %	20,2 %	15 %
Решили по вопросу № 11:				
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме действуя на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и исключительно действуя в интересах собственников				
Вопрос № 12:		за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – ООО «ЖилКом» (административное здание)		90,5 %	0 %	9,5 %
Решили по вопросу № 12:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (административное здание)				
Вопрос № 13:		за	против	воздержалось
Выбор Совета МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 23 2. Собственник помещения № 2 – 3. Собственник помещения № 38		89,2 %	5,4 %	5,4 %
Решили по вопросу № 13:				
Выбрать Совет МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 23 - 2. Собственник помещения № 2 –3 3. Собственник помещения № 38 -				
Вопрос № 14:		за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД - собственник помещения № 38 многоквартирного дома 10 микрорайона ба г.Ангарска –		94,6 %	0 %	5,4 %
Решили по вопросу № 14:				
Выбрать Председателя Совета МКД - собственник помещения № 38 многоквартирного дома 10 микрорайона ба г.Ангарска –				
Вопрос № 15:		за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД №10 ба микрорайона г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество		67,1 %	8,5 %	24,4 %
Решили по вопросу № 15:				
Включить установленные в МКД №10 ба микрорайона г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество				
Вопрос № 16:		за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)		66,3 %	24,3 %	9,4 %
Решили по вопросу № 16:				

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 17:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

94,5 %

0 %

5,5 %

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к данному Протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом, утвержденный данным собранием.