

ПРОТОКОЛ № 20260300103391

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«31» марта 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, кв. № 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» марта 2026 г. по «30» марта 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Гридасова Лидия Борисовна Паспорт: 2501 № 920119 выдан ОМ-1 УВД г.Ангарска Иркутской обл. 07.02.2002 Адрес: 665821, г. Ангарск, квартал 278, дом 5, помещение 28, Тел.: 89025614308 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4228,30 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2852,27 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	67,46% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	142 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	84 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2852,27

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв.28) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв.57) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска: - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска: - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г.Ангарска.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том			

числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 28 Алиев | Грицаев АФ

Дата 26 марта 2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 54 Васильев | Жангородцев АА

Дата 26 марта 2026