

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 29 мкр., дом № 28**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 9368,8 м<sup>2</sup>**

+

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 926 824,80	2 008 646,53
1.1	Содержание жилья	1 842 431,84	1 870 480,64
1.2	Текущий ремонт	86 192,96	135 645,89
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-1 800,00	2 520,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 636 888,95</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	314 791,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	236 843,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	29 605,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 857,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 992,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	303 338,49
	Вознаграждение управляющей компании	232 519,61
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 750,20
	Аварийное обслуживание	34 851,90
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	37 475,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	64 082,60
	Диспетчерское обслуживание	39 348,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 747,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	72 795,60
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	224 717,51
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>309 963,54</b>
	Замена насоса на системе ХВС	23 496,28
	Восстановление функционирования тормозной системы лифта, с заменой тормозных колодок, 3 подъезд	4 935,00
	Доставка песка	3 400,00
	Устройство водосточной сиситемы	14 950,00
	Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов в ИТП 1,2,3	69 507,45
	Замена насоса на систему ХВС	13 045,53
	Побелка потолков после пожара в подъезде №4	20 328,93
	Замена подшипников лебедки и ремонт привода дверей кабины лифтового оборудования, подъезд 4	108 132,36
	Замена циркуляционного насоса в ТУ-3 с модернизацией узла	52 167,99
	<b>Всего</b>	<b>1 946 852,49</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-541 219,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 008 646,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 946 852,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-479 425,73

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	383 426,14	392 833,17	166 354,04
4.2	Водоотведение на СОИ	3 986,51	4 948,39	21 285,79
4.3	ГВС на СОИ	8 978,60	7 402,38	
4.4	ХВС на СОИ	1 980,00	1 763,45	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	47	2	193 094,08

Директор



Торбеев Д.В.