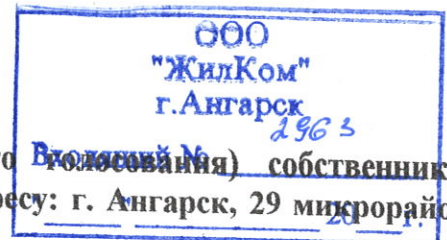


ПРОТОКОЛ № 2



внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом № 25

г. Ангарск

«23» декабря 2021 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 29: 4728,4м²

Количество квартир: 99

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «02» декабря 2021 г.

Дата проведения собрания: 12 декабря 2021 г.

Время проведения собрания: 18:00

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись с «12» декабря 2021 г. по «22» декабря 2021 г. по адресу: микрорайон 29, дом № 25, квартира 43.

Инициатор проведения собрания собственников: Пашков Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 43. (Выписка из ЕГРН 38:26:040802:4102 от 10.11.2017 года).

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 13,39 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 2,996 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола: 1 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 61,71 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выбор Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Житовой Светланы Викторовны (кв. № 79) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
6. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
7. Наделение кандидатуры Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений и приложений к договору управления, утвержденных настоящим собранием.
8. Предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет- провайдером, для размещения оборудования линий связи, если для их установки в эксплуатации предполагается использовать общее имущество

собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в том числе Интернет - провайдером, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет – провайдерами.

11. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

11.1 Согласно перечню № 1: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 1,00 руб., (без учета работ по ремонту подъезда № 2) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

11.2 Согласно перечню № 2: 15 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 3,00 руб., (включая работы по ремонту подъезда № 2, который будет произведен в 4 квартале 2023 года) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

12. В случае утверждения Перечня № 1 утвердить целевой взнос на ремонт подъезда № 2 в 4 квартале 2023 года в размере 2,72 руб. за 1 кв. м. собственника или нанимателя) в месяц, сроком на 30 месяцев.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: 1. Выбор Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) председателем данного общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Пашкова А.И. кв. № 43, с предложением выбрать Пашкова А.А. председателем данного общего собрания.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания: Пашкова А.И. кв. № 43.

Голосовали:

ЗА – 2877,92 голосов собственников (м2), что составляет 60,86 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 40,1 голосов собственников (м2), что составляет 0,85 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: председателем собрания избран: Пашков А.И. кв. № 43.

2 вопрос: Выбор Житовой Светланы Викторовны (кв. № 79) секретарем данного общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: выбрать Житову С. В. кв. № 79 секретарем данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 2736,22 голосов собственников (м2), что составляет 57,87% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 181,8 голосов собственников (м2), что составляет 3,84 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выбрать Житову С. В. кв. № 79 секретарем данного общего собрания.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 2786,42 голосов собственников (м2), что составляет 58,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 131,6 голосов собственников (м2), что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

4 вопрос: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 2786,42 голосов собственников (м2), что составляет 58,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 131,6 голосов собственников (м2), что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5 вопрос: Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Голосовали:

ЗА – 460,86 голосов собственников (м2), что составляет 9,75 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ –2366,96 голосов собственников (м2), что составляет 50,06 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 90,2 голосов собственников (м2), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не расторгать действующий договор управления многоквартирным домом и не заключать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

6 вопрос: Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Голосовали:

ЗА –495,76 голосов собственников (м2), что составляет 10,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ –2366,96 голосов собственников (м2), что составляет 50,06 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

7 вопрос: Наделение кандидатуры Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений и приложений к договору управления, утвержденных настоящим собранием.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: наделить кандидатуру Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений и приложений к договору управления, утвержденных настоящим собранием.

Голосовали:

ЗА – 693,06 голосов собственников (м2), что составляет 14,66 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2224,96 голосов собственников (м2), что составляет 47,05 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не наделять кандидатуру Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений и приложений к договору управления, утвержденных настоящим собранием.

8 вопрос: Предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет- провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки в эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: предоставить в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет- провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки в эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 2692,02 голосов собственников (м2), что составляет 56,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 191,1 голосов собственников (м2), что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,9 голосов собственников (м2), что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников.

Решили: предоставить в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет- провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки в эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

9 вопрос: Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в том числе Интернет - провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в том числе Интернет - провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

Голосовали:

ЗА – 2623,82 голосов собственников (м2), что составляет 55,49 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 294,2 голосов собственников (м2), что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в том числе Интернет - провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).

10 вопрос: Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет – провайдерами.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет – провайдерами.

Голосовали:

ЗА – 2515,92 голосов собственников (м2), что составляет 53,21 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 311,9 голосов собственников (м2), что составляет 6,59 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 90,2 голосов собственников (м2), что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет – провайдерами.

11 вопрос: Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

11.1 Согласно перечню № 1: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 1,00 руб., (без учета работ по ремонту подъезда № 2) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

11.2 Согласно перечню № 2: 15 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 3,00 руб., (включая работы по

ремонту подъезда № 2, который будет произведен в 4 квартале 2023 года) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить один из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

11.1 Согласно перечню № 1: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 1,00 руб., (без учета работ по ремонту подъезда № 2) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

Голосовали:

ЗА – 247,1 голосов собственников (м2), что составляет 5,22 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2615,62 голосов собственников (м2), что составляет 55,32 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить один из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

11.2 Согласно перечню № 2: 15 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 3,00 руб., (включая работы по ремонту подъезда № 2, который будет произведен в 4 квартале 2023 года) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

Голосовали:

ЗА – 34,9 голосов собственников (м2), что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2787,02 голосов собственников (м2), что составляет 58,94 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 96,1 голосов собственников (м2), что составляет 2,03 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать ни один из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

11.1 Согласно перечню № 1: 13 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 1,00 руб., (без учета работ по ремонту подъезда № 2) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

11.2 Согласно перечню № 2: 15 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества 3,00 руб., (включая работы по ремонту подъезда № 2, который будет произведен в 4 квартале 2023 года) вознаграждение совета дома – 0,50 руб.)

12 вопрос: В случае утверждения Перечня № 1 утвердить целевой взнос на ремонт подъезда № 2 в 4 квартале 2023 года в размере 2,72 руб. за 1 кв. м. собственника или нанимателя) в месяц, сроком на 30 месяцев.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: в случае утверждения Перечня № 1 утвердить целевой взнос на ремонт подъезда № 2 в 4 квартале 2023 года в размере 2,72 руб. за 1 кв. м. собственника или нанимателя) в месяц, сроком на 30 месяцев.

Голосовали:

ЗА – 116,2 голосов собственников (м2), что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2746,52 голосов собственников (м2), что составляет 58,08 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать Перечень № 1 утвердить целевой взнос на ремонт подъезда № 2 в 4 квартале 2023 года в размере 2,72 руб. за 1 кв. м. собственника или нанимателя) в месяц, сроком на 30 месяцев.

13 вопрос: Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Голосовали:

ЗА – 261,6 голосов собственников (м2), что составляет 5,53 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2656,42 голосов собственников (м2), что составляет 56,18 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

14 вопрос: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

ЗА – 2877,92 голосов собственников (м2), что составляет 60,86 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 40,1 голосов собственников (м2), что составляет 0,85 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные

