

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилДом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	29.02.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	84056,05		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	128 790,36		
8	- за содержание дома	руб.	112 475,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	16 314,50		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	147 393,49		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	136 660,49		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 733,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	231 449,54		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	113284,70		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		103 425,49			
Услуги по управлению		14 739,35			
итого		118 164,84			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			4 953,70
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			4 279,20
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			2 317,90
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 495,72
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 641,57
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			529,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			891,50
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			3 120,26
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			19 613,00
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			996,46
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			24 337,96
Уборка придомовой территории		В течение месяца			21 128,56
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			3 120,26
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			14 739,35
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
<b>Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		
52	Направлено исковых заявлений		ед.		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:31:54