

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6419,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 372 063,70	1 459 639,65
1.1	Содержание жилья	1 088 943,72	1 174 213,41
1.2	Текущий ремонт	283 119,98	285 426,24

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 097 234,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	136 743,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	325 103,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 637,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 267,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	235 869,27
	Вознаграждение управляющей компании	167 994,61
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 398,25
	Аварийное обслуживание	23 882,01
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	38 519,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	26 963,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 008,93
	Диспетчерское обслуживание	26 963,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	49 882,65
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	400 224,90
	Замена аварийного участка системы ГВС в штробе кв. № 39,42,46	15 750,39
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. № 39,42,46	15 750,39
	Замена оконных блоков в подъезде №7	155 292,22
	Устройство козырька над подъездом №5	49 813,04
	Устройство козырьков с торцами, кв. 135	20 000,00
	Доставка песка	2 210,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ТУ	45 422,41
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	77 674,27
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 80,84	18 312,18
	Всего	1 497 459,5

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 280 310,70
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 459 639,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 497 459,50
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 318 130,55

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	55 509,71	57 118,02	60 685,54
4.2	Водоотведение на СОИ	82 392,49	82 374,94	43 893,24
4.3	ГВС на СОИ	101 181,98	116 325,40	87 112,19
4.4	Эл/эн на СОИ	68 798,19	82 443,06	27 090,76

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	48	7	137 940,72

