

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 15

г. Ангарск

«19» декабря 2016 года.

Общая площадь помещений собственников	4298 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,023
Общее количество голосов по дому	100%

  

частный жилищный фонд:	59,94 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,94 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «08» декабря 2016 года по «19» декабря 2016 года.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 31
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц ( в том числе вывоз ТБО; диагностика ВДГО; обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 02 копейки; текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек).
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом назначить  
помещения № 31.

собственника

9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	88,5 %	3,7 %	7,8 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 31 –	90,3 %	3,7 %	6 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 31</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	91,2 %	3,7 %	5,1 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:</b>				

решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания

Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	86,1 %	6,5 %	7,4 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц ( в том числе вывоз ТБО; диагностика ВДГО; обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 02 копейки; текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)	72,3 %	11,3 %	16,4 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; диагностика ВДГО; обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 02 копейки; текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)</b>			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	58,1 %	16,4 %	25,5 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	55,3 %	16,4 %	28,3%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 31	83,3 %	6,5 %	10,2 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию</b>			

**утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 31**

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	10,6 %	65,7 %	23,7 %

**Решили по вопросу № 9:**

**По данному вопросу решения не принято**

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	84,7 %	10,2 %	5,1 %

**Решили по вопросу № 10:**

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)**

Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	84,7 %	10,2 %	5,1 %

**Решили по вопросу № 11:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации**

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /



подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. № 31 /