

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 504.25	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 283 772.11	
8	- за содержание дома	руб.	1 283 772.11	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 373 205.59	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 368 114.20	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00	
16	- прочие поступления	руб.	3 291.39	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	653 701.34	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 435.97	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 188 205.32		
Текущий ремонт		3 611.43		
Услуги по управлению		137 320.56		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 329 137.31</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Очистка кровель от снега				2 500.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			161 205.84
Уборка лестничных клеток	По графику			218 609.88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			48 678.36
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			167 991.92
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 179.54
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			16 816.20
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			40 211.35
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			34 858.33
Дезоуборка подвала	Раз в год			1 800.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			6 453.00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ	По графику			108 246.12
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			114 764.52
Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			2 811.19
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 905.30
Уборка придомовой территории	По графику			232 512.37
Окраска фасада, с подготовительными работами (2 м2)				3 611.43
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			137 320.56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
52	Направлено исковых заявлений		ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	62 245.53

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:00:43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»