

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	604985,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	682 161,62		
8	- за содержание дома	руб.	589 702,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	92 458,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	710 907,42		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	709 257,42		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	105 921,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	480 475,12		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		476 765,27			
Текущий ремонт		38 540,63			
Услуги по управлению		71 090,74			
<b>ИТОГО</b>		<b>586 396,64</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			108 639,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			120 062,09
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)		По мере необходимости			2857,35
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			100 173,88
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			12 019,68
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			16 180,32
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			23 114,76
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			22 190,16
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			16 180,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			34 153,68
Дезобработка подвала		Раз в год			2 470,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1 756,63
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 913,48
Система отопления смена прибора отопления (подъезд № 2)					16 834,08
Система водоотведения монтаж фасонных частей пластикового напорного (ПВХ) мелких Ду 150 (д 150мм-12м.п., д 100мм-6м.п.)					21 706,55
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			71 090,74
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

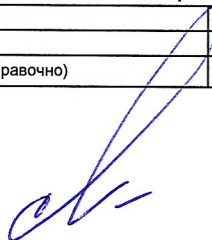
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	56
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	166925,07

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата:25.03.2022 9:08:50