

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 11

«06» июля 2023г.

Ж

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 11, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 11, кв.№ 123
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» июня 2023 г. по «05» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Рожкова Елена Александровна Помещение № 123 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:3811-38/115/2019-4 от 03.04.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Рожкова Елена Александровна Помещение № 123 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:3811-38/115/2019-4 от 03.04.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Лукогорская Татьяна Витальевна Помещение № 89 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/036/2014-361 от 01.09.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7797,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,11% (4687,22 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕТСЯ

ООО  
 "ЖилКом"  
 г. Ангарск  
 Входящий № 1528  
 " 12 " 07 2023 г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Рожковой Елены Александровны (кв.123) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Лукогорской Татьяны Витальевны (кв.89) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
8. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
9. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
11. Наделение Рожковой Елены Александровны (кв.123) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)
15. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
  - Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)
  - Борисова Анна Александровна (кв.129)
  - Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106)
  - Лукогорская Татьяна Витальевна (кв.89)
  - Грехов Андрей Михайлович (кв.53)
  - Рожкова Елена Александровна (кв.123)
16. Выбор Рожковой Елены Александровны (кв.123) председателем совета многоквартирного дома.
17. Наделение председателя и совета МКД № 11 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 17.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 17.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

17.3. о текущем ремонте общего имущества;

18. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение

- газоснабжение

- обращение с ТКО

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Рожковой Елены Александровны (кв.123) председателем данного общего собрания.		<b>94,13%</b> от принявших участие	<b>1,44%</b> от принявших участие	<b>4,43%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Рожкову Елену Александровну (кв. № 123) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Лукогорской Татьяны Витальевны (кв.89) секретарем данного общего собрания.		<b>96,46%</b> от принявших участие	<b>0,59%</b> от принявших участие	<b>2,95%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Лукогорскую Татьяну Витальевну (кв. № 89) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>96,42%</b> от принявших участие	<b>0,24%</b> от принявших участие	<b>3,34%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		<b>96,36%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,64%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников</b>				

документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	<b>95,70%</b> от принявших участие	<b>0,35%</b> от принявших участие	<b>3,95%</b> от принявших участие	
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.	<b>95,70%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>4,30%</b> от принявших участие	
<b>Решили по вопросу № 6:</b>				
<b>Расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.</b>				
<b>Вопрос № 7:</b>		за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<b>98,36%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,65%</b> от принявших участие	
<b>Решили по вопросу № 7:</b>				
<b>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</b>				
<b>Вопрос № 8:</b>		за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	<b>57,53%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,21%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,37%</b> от общего числа голосов в МКД	
<b>Решили по вопросу № 8:</b>				
<b>Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)</b>				
<b>Вопрос № 9:</b>		за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>57,53%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,21%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,37%</b> от общего числа голосов в МКД	
<b>Решили по вопросу № 9:</b>				
<b>Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»</b>				
<b>Вопрос № 10:</b>		за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>95,70%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>4,30%</b> от принявших участие	
<b>Решили по вопросу № 10:</b>				
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»</b>				
<b>Вопрос № 11:</b>		за	против	воздержался
Наделение Рожковой Елены Александровны (кв.123) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>92,43%</b> от принявших участие	<b>1,97%</b> от принявших участие	<b>5,60%</b> от принявших участие	
<b>Решили по вопросу № 11:</b>				
<b>Наделить Рожкову Елену Александровну (кв.123) полномочиями на подписание с ООО</b>				

**"ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.**

**Вопрос № 12:**

за                      против                      воздержался

Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».

**96,71%**  
от принявших участие

**0%**  
от принявших участие

**3,30%**  
от принявших участие

**Решили по вопросу № 12:**

**Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».**

**Вопрос № 13:**

за                      против                      воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

**96,71%**  
от принявших участие

**0%**  
от принявших участие

**3,30%**  
от принявших участие

**Решили по вопросу № 13:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).**

**Вопрос № 14:**

за                      против                      воздержался

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)

**97,66%**  
от принявших участие

**0%**  
от принявших участие

**2,34%**  
от принявших участие

**Решили по вопросу № 14:**

**Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)**

**Вопрос № 15:**

за                      против                      воздержался

Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

- Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)
- Борисова Анна Александровна (кв.129)
- Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106)
- Лукогорская Татьяна Витальевна (кв.89)
- Грехов Андрей Михайлович (кв.53)
- Рожкова Елена Александровна (кв.123)

**94,47%**  
от принявших участие

**1,23%**  
от принявших участие

**4,30%**  
от принявших участие

**Решили по вопросу № 15:**

**Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:**

- Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)
- Борисова Анна Александровна (кв.129)
- Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106)
- Лукогорская Татьяна Витальевна (кв.89)
- Грехов Андрей Михайлович (кв.53)
- Рожкова Елена Александровна (кв.123)

**Вопрос № 16:**

	за	против	воздержался
Выбор Рожковой Елены Александровны (кв.123) председателем совета многоквартирного дома.	<b>92,56%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>5,26%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 16:**

**Выбрать Рожкову Елену Александровну (кв.123) председателем совета многоквартирного дома.**

**Вопрос № 17:**

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 11 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

	<b>94,44%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>5,56%</b> от принявших участие
--	---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

	<b>93,47%</b> от принявших участие	<b>0,97%</b> от принявших участие	<b>5,56%</b> от принявших участие
--	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

о текущем ремонте общего имущества;

	<b>56,77%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>3,34%</b> от общего числа голосов в МКД
--	--	--	---

**Решили по вопросу № 17:**

**Наделить председателя и совет МКД № 11 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:**

**о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;**

**об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;**

**о текущем ремонте общего имущества;**

**Вопрос № 18:**

	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	<b>53,97%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,58%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>5,56%</b> от общего числа голосов в МКД
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			

**Решили по вопросу № 18:**

**Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений иным лицам:**

**- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,**

**- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим**

лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

**Вопрос № 19:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

за	против	воздержался
93,84% от принявших участие	1,00% от принявших участие	5,16% от принявших участие

**Решили по вопросу № 19:**

**Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:**

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

**Вопрос № 20:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за	против	воздержался
97,66% от принявших участие	0% от принявших участие	2,34% от принявших участие

**Решили по вопросу № 20:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 123  | Поткина ЕА |

Дата 06.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 19  | Луковская ТВ |

Дата 06.04.2023