

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 595 232,04	1 606 267,33
1.1	Текущий ремонт	220 155,20	224 683,40
1.2	Содержание жилья	1 372 676,84	1 378 583,93
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 554 763,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	255 936,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	465 863,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	25 129,29
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	48 073,47
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	306 070,50
	Вознаграждение управляющей компании	176 898,68
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 603,42
	Аварийное обслуживание	28 407,06
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 851,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	38 240,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 284,90
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	39 600,00
	Диспетчерское обслуживание	38 240,28
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	10 925,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	63 369,54
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	318,46
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	3 950,61
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	172 618,74
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 82, 83, 86	9 247,44
	Замена аварийного участка системы ХВС в кв. 82, 83, 86	16 835,96
	Замена аварийного участка системы отопления в штробе кв. 58, 127	12 507,58
	Замена запорной арматуры в ТУ №1, №2	76 133,92
	Замена аварийного участка системы отопления в штробе кв. 58, 126-130	16 130,75

Удаление деревьев	4 407,58
Обработка зеленых насаждений	460,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 096,30
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 409,74
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 624,59
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	10 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 135,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 817,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 123,31
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 689,57
Всего	1 727 382,42

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 651 482,39
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 606 267,33
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 727 382,42
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 772 597,48

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	8 677,35	8 625,87	8 656,92
4.2	Эл/эн на СОИ	8 474,45	17 092,09	
4.3	Водоотведение на СОИ	38 731,64	35 424,51	17 402,40
4.4	ГВС на СОИ	117 871,34	150 319,82	104 312,35
4.5	Целевой взнос на доп. работы		415,84	

Директор

Торбеев Д.В.