

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 11

г. Ангарск

«09» марта 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 11, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 11, кв.№ 46
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» февраля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Грачёв Андрей Игоревич Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6831-38/116/2019-3 от 04.09.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Грачёв Андрей Игоревич Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6831-38/116/2019-3 от 04.09.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чупрова Марина Владимировна Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/014/2014-780 от 19.02.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2386,10 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	72,80% (1737,15 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 647
" 04 " 04 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чупровой Марины Владимировны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Чупрова Марина Владимировна (кв.39)
Стасюнас Станислав Олегович (кв.23)
Грачев Андрей Игоревич (кв.46)
6. Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. 46) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2023, сроком на 1 год: 19 рублей 80 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,80 руб.).
10. Изменение целевого назначения взноса, утвержденного ранее на период с 01.02.21 по 31.01.24 (протокол № 1 от 18.01.2021), а также изменение периода его начисления:
 - целевой взнос, начисленный в период с 01.01.2023 по 30.06.2023, направить на оплату работ по замене блока привода дверей лифтового оборудования, выполненных в декабре 2022 года;
 - начисление целевого взноса с 01.07.2023 прекратить.
11. Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях:
 - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;
 - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;
 - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Чупровой Марины Владимировны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Чупрову Марину Владимировну (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Чупрова Марина Владимировна (кв.39) Стасюнас Станислав Олегович (кв.23) Грачев Андрей Игоревич (кв.46)		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Чупрова Марина Владимировна (кв.39) Стасюнас Станислав Олегович (кв.23)				

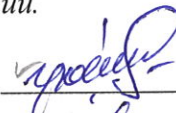
Грачев Андрей Игоревич (кв.46)			
Вопрос № 6:			
Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. 46) председателем совета многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Грачева Андрея Игоревича (кв. 46) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	97,61% <small>от принявших участие</small>	2,39% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	60,85% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	11,65% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	67,33% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	5,47% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 8:			
Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,			
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и	95,56% <small>от принявших участие</small>	4,44% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>

соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2023, сроком на 1 год: 19 рублей 80 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,80 руб.).			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2023, сроком на 1 год: 19 рублей 80 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,80 руб.).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Изменение целевого назначения взноса, утвержденного ранее на период с 01.02.21 по 31.01.24 (протокол № 1 от 18.01.2021), а также изменение периода его начисления: - целевой взнос, начисленный в период с 01.01.2023 по 30.06.2023, направить на оплату работ по замене блока привода дверей лифтового оборудования, выполненных в декабре 2022 года; - начисление целевого взноса с 01.07.2023 прекратить.	78,80% <small>от принявших участие</small>	18,80% <small>от принявших участие</small>	2,40% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Изменить целевое назначение взноса, утвержденного ранее на период с 01.02.21 по 31.01.24 (протокол № 1 от 18.01.2021), а также изменить период его начисления: - целевой взнос, начисленный в период с 01.01.2023 по 30.06.2023, направить на оплату работ по замене блока привода дверей лифтового оборудования, выполненных в декабре 2022 года; - начисление целевого взноса с 01.07.2023 прекратить.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях: - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.	96,75% <small>от принявших участие</small>	3,25% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях: - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение	97,61% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	2,39% <small>от принявших участие</small>

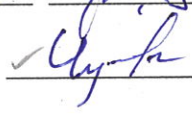
№ 80.				
Решили по вопросу № 12:				
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.				
Вопрос № 13:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд		100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 46  | Грачев А.С. |

Дата 09.03.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 39  | Чупрова С.В. |

Дата 09.03.2023