

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 19
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 089 278,22	1 171 403,71
1.1	Содержание жилья	872 786,74	931 817,73
1.2	Текущий ремонт	199 956,48	209 623,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	16 535,00	29 962,69

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	872 036,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	164 339,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	168 713,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 497,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 745,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	26 869,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	203 036,64
	Вознаграждение управляющей компании	116 013,76
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 406,49
	Аварийное обслуживание	16 246,44
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 243,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	21 870,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 942,77
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	21 870,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 242,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	310 199,14
	Устройство козырьков из наплавляемых материалов в подъездах №2,4,6	150 000,00
	Ремонт подъезда №6	133 582,66
	Доп.уборка	16 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 748,00

Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 500,00
Всего	1 182 236,04

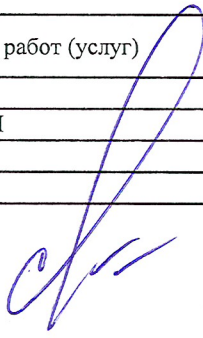
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-185 957,05
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 171 403,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 182 236,04
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-196 789,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	35 444,75	36 518,79	98 583,70
4.2	Водоотведение на СОИ	9 764,34	11 824,51	16 808,10
4.3	Эл/эн на СОИ	25 189,31	38 712,79	20 793,00
4.4	ХВС на СОИ	460,99	1 026,32	

Директор



Торбеев Д.В.