

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 28
действующий с 01.04.2025г
на основании п. 6.9.3 Договора управления № 6а-28-ДУ от 09.08.2023г.**

(5-эт.без мусоропровода) S = 6566,70 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;	1,65	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ;
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,12	Содержание мест (площадок) накопления ТКО - 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 6 раз в неделю Обработка наледи – по мере необходимости
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	0,04	2 раза в год
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,20	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,39	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,17	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,29	Круглосуточно

Диспетчерское обслуживание	0,39	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,53	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,29	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и гос.поверки), по ХВС	0,58	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,55	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,27	
2.Текущий ремонт	2,20	(в т.ч. гос.поверка и ремонт ОДПУ с ТЭ)
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,38	
Всего	13,85	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев