


**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7а микр-н, Дом № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260393,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	836 543,59
8	- за содержание дома	руб.	741 030,66
9	- за текущий ремонт	руб.	95 512,93
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	853 428,37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	847 728,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 700,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	593 034,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 045,62
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		605 960,51	
Текущий ремонт		124 776,72	
Услуги по управлению		85 342,84	
<b>ИТОГО</b>		<b>816 080,07</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		102 137,76
Уборка придомовой территории	В течение месяца		165 355,92
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		113 731,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		10 116,22
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления	Раз в год		4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		32 021,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		19 323,36
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 354,52
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		48 838,08
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		19 323,36
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		27 604,80
Обслуживание ВДГО	По графику		13 600,00
Дезоуборка подвала	Раз в год		1 260,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		3 625,59
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 686,50
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 786,50
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		300,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации в подвальном помещении №6)			21 302,27
Ремонт тамбуров (ремонт подъезда №3 (восстановление тамбура))			9 795,23
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)			86 961,56
Замена почтовых ящиков (под.№3)			5 850,96
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		866,70
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		85 342,84
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено заявлений в суд	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (оправочно)	руб.	76 893,31

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 11:29:39