

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 29 мкр., дом № 4**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 5248,9 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 022 905,68	1 000 395,74
1.1	Текущий ремонт	109 597,08	106 636,45
1.2	Содержание жилья	913 308,60	893 759,29

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>934 389,47</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	139 200,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	192 739,61
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 045,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 896,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	38 421,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	246 787,56
	Вознаграждение управляющей компании	122 105,22
	Аварийное обслуживание	19 525,89
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 493,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 045,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	22 045,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 783,98
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	213,70
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>125 485,20</b>
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении №3	20 017,26
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	4 137,78
	Доп. уборка МОП	7 937,64
	Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов в ИТП №1,2,3	43 524,46
	Замена аварийного участка канализации в штробе квартиры №83	23 252,56

	Услуги спец. техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 667,50
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	24 948,00
	<b>Всего</b>	<b>1 059 874,67</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-545 132,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 000 395,74
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 059 874,67
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-604 611,64

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	122 647,64	114 514,43	100 404,64
4.2	Водоотведение на СОИ	31 649,09	29 443,88	11 011,04
4.3	ХВС на СОИ	498,59	371,29	
4.4	Эл/эн на СОИ	43 351,15	38 687,71	20 650,58

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	2	42 052,09

Директор

Торбеев Д.В.