

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 7

г. Ангарск

«26» августа 2016г.

Общая площадь помещений собственников	2051,2 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,049
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	57,89 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	57,89 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «12» августа 2016 г. по «25» августа 2016 г

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1. 13 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 67 копеек, обслуживание ВДГО)
 - 4.2. 13 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 67 копеек, обслуживание ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 20 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

7. Включение установленных в МКД № 7 микрорайона 7 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Согласование места установки светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска.
10. Определение размера платы за размещение светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска в размере 400 рублей 1 кв.м.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	94,8 %	0 %	5,2 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:				
	Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				

Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение: 13 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 67 копеек, обслуживание ВДГО)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 4.1.:

Утвердить размер платы за жилое помещение: 13 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 67 копеек, обслуживание ВДГО)

Вопрос № 4.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение: 13 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 67 копеек, обслуживание ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 20 копеек)	0 %	100 %	0 %

Решили по вопросу № 4.2.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	77,7 %	22,3 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	94,8 %	5,2 %	5,5 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД № 7 микрорайона 7 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Включить установленные в МКД № 7 микрорайона 7 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	94,8 %	0 %	5,2 %

Решили по вопросу № 8:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Согласование места установки светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска	71 %	29 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Согласовать место установки светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска

Вопрос № 10:

	за	против	воздержалось
Определение размера платы за размещение светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска в размере 400 рублей за 1 кв.м.	63,6 %	36,4 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Определить размер платы за размещение светового табло на фасаде многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г.Ангарска в размере 400 рублей за 1 кв.м.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / _____ / Д.В.Торбеев

