

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 2
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	397 188,93	404 291,15
1.1	Содержание жилья	339 958,53	350 061,34
1.2	Текущий ремонт	49 670,40	47 329,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 560,00	6 900,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	363 184,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	32 285,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	49 670,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 712,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 221,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 195,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 812,32
	Вознаграждение управляющей компании	44 371,35
	Аварийное обслуживание	6 457,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 417,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 692,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 324,00
	Диспетчерское обслуживание	8 692,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 848,48
	Вознаграждение Совета МКД	16 374,55
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 108,13
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	2 075,62
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 005,62
	Всего	365 259,77

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-168 152,83
3.3.	Выполнено работ в течение года	404 291,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	365 259,77
		-129 121,45

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 245,54	6 849,73	7 245,72
4.2	ГВС на СОИ	1 281,09	4 000,37	26 092,48
4.3	Эл/эн на СОИ	17 008,84	23 545,27	15 496,43
4.4	ХВС на СОИ	3 604,50	3 397,85	
4.5	Вознаграждение Совета МКД	17 384,64	16 797,54	

Директор

Торбеев Д.В.