

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 5-эт

94 квартал дом 104 на 2016 год

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,83	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей. Влажная уборка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей. Мытье окон и дверей	1,74	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей всех этажей 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.
Уборка придомовой территории	1,64	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона 1 раз в месяц. уборка случайного мусора 3 раза в неделю. Уборка мусора на контейнерных площадках 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии 1 раз в трое суток, при снегопаде 1 раз в сутки. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в доме. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования. Проведение пробных пусконаладочных работ. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	2,18	Консервация системы центрального отопления 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления. Регулировка 1 раз в неделю в отопительный период, в неотопительный период 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления 2 раза в год. Расконсервация систем центрального отопления 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период еженедельно.
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение	0,25	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год. Утепление каналов 1 раз в 2

работоспособности оборудования и элементов систем. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей.

года. Прочистка каналов - по мере необходимости (1 раз в 3 года).

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек

0,08

Прочистка канализационного лежака 2 раза в год

Аварийное обслуживание

0,47

Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни.

Содержание электрооборудования здания

0,38

Постоянно

Дератизация и дезинсекция

0,09

Не реже 1 раза в год

2. Вывоз ТБО с учетом утилизации

1,78

По графику

3. Техническое обслуживание ВДГО

0,26

1 раз в год

4. Обслуживание ОДПУ

0,45

5. Всего

9,32

Управленческое вознаграждение 0.93 руб.

Совет дома:

4,

—

—

—

—