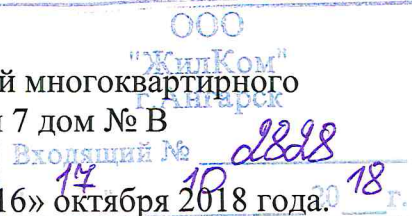


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № В



г. Ангарск

«16» октября 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5362 кв.м.
Общее количество голосов	5362 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,019
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 60
Период проведения собрания	с «20» сентября 2018 года по «16» октября 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3237 кв.м. или 3237 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,99 % (что составляет 3237 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,99 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,99 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 15
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 60
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
5.1. 14 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. 21 рубль 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № В микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 60.

11. Принятие решения об ограждении части земельного участка многоквартирного дома № В микрорайона 7 г.Ангарска (территория зеленой зоны со стороны подъезда № 8 с торца указанного МКД). Источником финансирования указанных работ определить денежные средства, поступающие от собственников многоквартирного дома по статье «текущий ремонт».

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № В микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

13. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 64 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом В, помещение № 15 .

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 15	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 15				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 60	100%	0%	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 60				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная	96,5 %	3,5 %	0 %

периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Решили по вопросу № 5.1:			
Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 14 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
Вопрос № 5.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 21 рубль 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 68 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).	4,2 %	94,7 %	1,2 %
Решили по вопросу № 5.2.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца	86,6 %	13,4 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 24 месяца			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	86,6 %	13,4 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	34,9 %	65,1 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось

Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	73 %	27 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № В микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 60	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № В микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 60			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения об ограждении части земельного участка многоквартирного дома № В микрорайона 7 г.Ангарска (территория зеленой зоны со стороны подъезда № 8 с торца указанного МКД). Источником финансирования указанных работ определить денежные средства, поступающие от собственников многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»	98,9 %	1,1 %	9,4 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение об ограждении части земельного участка многоквартирного дома № В микрорайона 7 г.Ангарска (территория зеленой зоны со стороны подъезда № 8 с торца указанного МКД). Источником финансирования указанных работ определить денежные средства, поступающие от собственников многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № В микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	67,1 %	32,9 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № В микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с	4,5 %	95,5 %	0 %

учетом захоронения» в размере 1 рубль 64 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).			
Решили по вопросу № 13:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом В, помещение № 15	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом В, помещение № 15			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№15

Секретарь собрания: собственник пом. №60