

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом № 25

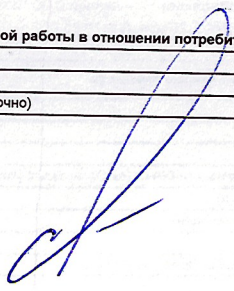
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	782779,62		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	888 401,18		
8	- за содержание дома	руб.	831 660,38		
9	- за текущий ремонт	руб.	56 740,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 003 228,44		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 001 158,44		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 070,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	220 448,82		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	800 370,63		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		913 981,38			
Текущий ремонт		6 515,23			
Услуги по управлению		100 322,84			
ИТОГО		1 020 819,45			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			104 970,48
Уборка придомовой территории		В течение месяца			113 481,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			100 431,24
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 752,56
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			19 859,28
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			30 708,04
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			5 674,08
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			49 479,36
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 859,28
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			11 957,52
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			106 069,72
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"		По мере необходимости			9 000,00
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			935,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 459,27
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 678,51
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			68 451,52
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			75 412,13
Очистка кровли от снега (уборка снега с крыш)					2 970,00
Ремонт полов (подъезд № 1 9 этаж)					1 588,15
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1 для гос.поверки)					1 957,08
Корректировка размера расходов на уборку мест общего пользования в 2019г					72 619,48
Корректировка размера расходов на уборку придомовой территории в 2019г					18 722,20
Корректировка размера расходов на уборку мест общего пользования в 2020г					13 996,00
Вознаграждение председателю совета МКД					43 156,51
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			100 322,84
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	1
		руб.	74901,82

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:26:48