



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 7А ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

| | |
|----------------------------------------|----------|
| Управдом | 67-09-63 |
| Специалист по жалобам | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 67-29-80 |
| Паспортист | 67-59-66 |
| Бухгалтерия | 67-29-80 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 67-04-00 |
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел | 56-43-12 |
| Юридический отдел | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга | 67-12-14 |

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №7а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 26 136.51 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 223 659.36 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 223 659.36 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 214 392.58 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 214 143.58 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 249.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 188 256.07 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 74 189.78 |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | 203 509.85 | |
| Текущий ремонт | | 37 496.74 | |
| Услуги по управлению | | 21 439.26 | |
| ИТОГО | | 262 445.85 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | 23 286.24 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | 4 393.22 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | 1 760.58 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | 1 275.00 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | 21 155.10 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | 8 312.76 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | 1 197.28 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | 1 390.62 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | 5 510.05 |
| Утилизация ТБО (КГМ) | Ежемесячно | | 894.28 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | 35 020.44 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | 44 898.00 |
| Уборка придомовой территории | | | 51 004.08 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | 3 412.20 |
| Ремонт поверхностный бетонной отмостки (87 м.п.) | | | 35 641.54 |
| Валка деревьев (4 шт.) | | | 1 855.20 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | 21 439.26 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 33 691.65 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 22.03.2017 17:32:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»