

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 103**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	503 445,36	522 344,68
1.1	Содержание жилья	458 159,40	475 376,31
1.2	Текущий ремонт	42 525,96	43 968,37
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 760,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>483 572,87</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	52 809,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	89 497,97
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 392,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 392,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 728,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	123 420,03
	Вознаграждение управляющей компании	72 124,56
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155,71
	Аварийное обслуживание	7 226,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 897,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 728,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 137,79
	Диспетчерское обслуживание	9 728,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 120,80
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	102,73
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	63 110,66
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>141 528,24</b>
	Замена циркуляционного насоса в ИТП	126 962,36
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (ремонт)	2 661,79
	Ремонт платы управления, замена линейного пускателя лифтового оборудования	7 930,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 974,09

Всего	625 101,11
-------	------------

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-549 531,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	522 344,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	625 101,11
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-652 287,67

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	63 304,28	63 903,57	59 300,29
4.2	Эл/эн на СОИ	51 097,35	55 730,27	31 828,02
4.3	ХВС на СОИ	43 543,29	38 405,87	43 691,12
4.4	Водоотведение на СОИ	59 855,31	50 611,51	6 856,74

Директор

Торбеев Д.В.