

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	25.03.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112415,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8	- за содержание дома	руб.	394 800,42
9	- за текущий ремонт	руб.	330 635,96
10	- за услуги управления	руб.	64 164,46
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	369 219,83
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	368 913,01
14	- субсидий	руб.	306,82
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	256 804,48
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб
Содержание жилья			
Текущий ремонт			341 930,14
Услуги по управлению			114 432,86
ИТОГО			36 921,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		Стоимость работ
Уборка придомовой территории	В течение месяца		54 068,88
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости		55 255,27
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		608,33
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		43 876,72
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		4 393,22
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		1 760,58
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		5 833,20
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		7 852,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		10 768,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		2 243,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		25 803,48
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		7 852,32
Дезоуборка подвала	Раз в год		5 978,76
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		200,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		66 728,84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 658,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 244,14
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		37 803,06
Услуги автовышки (герметизация вент.трубы)	По мере необходимости		13 566,67
Установка ограждения металлического (ограждение-43 м.п.)			550,00
Ремонт мусорной стойки для сбора и вывоза ТКО			78 965,00
Ремонт штукатурки (штукатурка)			16 761,51
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		4 589,68
			36 921,98
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		горячее водоснабжение
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	6 471,68
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 347,57
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		электроэнергия
38.1	Единица измерения		кВт.ч

39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.1	оплачено потребителями	руб.	3 558,59
42.1	Задолженность потребителей	руб.	705,11
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

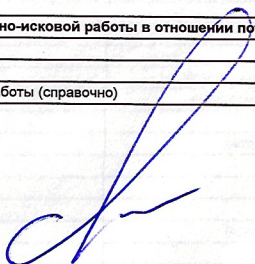
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	47818,98

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:18:09