

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 2

г. Ангарск

«15» июня 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 2, кв. № 35
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» мая 2022 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» мая 2022 г. по «10» июня 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Густик Татьяна Геннадьевна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли продажи №38-38-02/047/2013-935 от 19.12.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Густик Татьяна Геннадьевна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли продажи №38-38-02/047/2013-935 от 19.12.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Троянова Светлана Владимировна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации №2491 от 14.10.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2069,60 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,01% (1204,52 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1363
" 22 " 06 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Густик Татьяны Геннадьевны (кв. № 35) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Трояновой Светланы Владимировны (кв. № 25) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор Густик Татьяны Геннадьевны (кв. 35) председателем совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя и совета МКД № 2 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры и др.) и утверждение условий таких договоров.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение Густик Татьяны Геннадьевны (кв. № 35) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,70 руб.)
12. Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:
 - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;
 - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;
 - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд..

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Густик Татьяны Геннадьевны (кв. № 35) председателем данного общего собрания	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 1			
Выбрать Густик Татьяну Геннадьевну (кв. № 35) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Трояновой Светланы Владимировны (кв. № 25) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Троянову Светлану Владимировну (кв. № 25) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор Густик Татьяны Геннадьевны (кв. 35) председателем совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать Густик Татьяну Геннадьевну (кв. 35) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 2 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры и др.) и утверждение условий таких договоров.	96,24%	0%	3,76%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить председателя и совета МКД № 2 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на			

принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома

б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

в) о текущем ремонте общего имущества;

г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры и др.) и утверждение условий таких договоров.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	93,75%	0%	6,25%

Решили по вопросу № 7:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	0%	100%	0%

Решили по вопросу № 8:

Не расторгать действующий договор управления многоквартирным домом и не заключать договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	7,03%	88,43%	4,54%

Решили по вопросу № 9:

Не утверждать условия договора управления, между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Наделение Густик Татьяны Геннадьевны (кв.№ 35) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	87,97%	4,54 %	7,49%

Решили по вопросу № 10:

Наделить Густик Татьяну Геннадьевну (кв.№ 35) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося	86,48%	6,01%	7,51%

<p>приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,70 руб.)</p>			
Решили по вопросу № 11:			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,70 руб.)</p>			
Вопрос № 12:			
<p>Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц. 	87,97%	3,75%	8,28%
Решили по вопросу № 12:			
<p>Утвердить выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц. 			
Вопрос № 13:			
<p>Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</p>	91,49%	4,76%	3,75%
Решили по вопросу № 13:			
<p>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</p>			
Вопрос № 14:			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного</p>	100%	0%	0%

дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и (или) услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 35 Гусев / Гусев Т.А.
Дата 21 июня 2022г

Секретарь собрания: собственник пом. № 25 Ольга / Огородова О.В.
Дата 21.06.2022